

Algemene Voorwaarden – Verhuur van ‘t Leefstijlhuys

Om alles goed en duidelijk te regelen, heb ik onderstaande algemene voorwaarden opgesteld. Ze zijn bedoeld om ons beiden te beschermen en zorgen voor een prettige samenwerking.

Er zijn twee vormen van verhuur mogelijk: structurele verhuur en incidentele verhuur. Per situatie gelden er iets andere afspraken.

1. Structurele verhuur – vaste dagen of dagdelen

Als je ‘t Leefstijlhuys op regelmatige basis huurt, bijvoorbeeld wekelijks op vaste dagdelen of dagen, dan spreken we van structurele verhuur.

1.1 Doel en gebruik

‘t Leefstijlhuys is bedoeld voor professioneel gebruik, zoals bijvoorbeeld meditatie, coaching gesprekken, therapie, vergaderingen, workshops of trainingen.

Gebruik door derden of onderverhuur is niet toegestaan, tenzij ik daar vooraf schriftelijk toestemming voor geef.

Ik vertrouw erop dat je respectvol en zorgvuldig met ‘t Leefstijlhuys en de inventaris omgaat.

1.2 Duur en opzegging

We spreken vooraf een huurperiode af, meestal per maand, kwartaal of half jaar.

De overeenkomst wordt automatisch verlengd, tenzij een van ons opzegt met ten minste één kalendermaand opzegtermijn.

Opzeggen kan per e-mail.

1.3 Huurprijs en betaling

De huur wordt vooraf betaald, uiterlijk op de eerste dag van de maand waarop de huur betrekking heeft.

Bij te late betaling ben ik gerechtigd wettelijke rente en administratiekosten in rekening te brengen.

Bij herhaalde betalingsachterstand kan ik de huur beëindigen.

1.4 Borg

Voor structurele huur vraag ik een borgsom van één keer de huurprijs. Deze ontvang je terug na beëindiging van de huur, mits ‘t Leefstijlhuys en de inventaris in goede staat is achtergelaten en er geen openstaande bedragen zijn.

1.5 Toegang

Toegang tot 't Leefstijlhuys gaat via de Tapp-Key. Hiervoor dient een app te worden gedownload op een mobiele telefoon.

1.6 Aansprakelijkheid en verzekering

Je bent aansprakelijk voor schade aan de ruimte of de inventaris die tijdens jouw gebruik ontstaat.

Ik ben niet aansprakelijk voor verlies, diefstal of schade aan jouw eigendommen of die van jouw cliënten, ontstaan tijdens de huurperiode.

Een beroeps- of bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering wordt sterk aanbevolen.

1.7 Netjes gebruik

Ik vraag je om 't Leefstijlhuys na gebruik schoon en netjes achter te laten. Zo blijft het voor iedereen een fijne werkplek.

2. Incidentele verhuur – losse dagen of dagdelen

Incidentele verhuur betekent dat je de ruimte af en toe huurt, zonder vaste regelmaat.

2

2.1 Doel en gebruik

't Leefstijlhuys is bedoeld voor professioneel gebruik, zoals bijvoorbeeld meditatie, coaching gesprekken, therapie, vergaderingen, workshops of trainingen.

Gebruik door derden of onderverhuur is niet toegestaan, tenzij ik daar vooraf schriftelijk toestemming voor geef.

Ik vertrouw erop dat je respectvol en zorgvuldig met 't Leefstijlhuys en de inventaris omgaat.

2.2 Reservering en annulering

Een reservering is pas definitief nadat ik deze per e-mail heb bevestigd.

Annuleren kan kosteloos tot 14 dagen voor de in de huurovereenkomst afgesproken datum. Bij annulering korter dan 14 dagen wordt het volledige bedrag in rekening gebracht, tenzij we samen anders afspreken.

Bij herhaalde annuleringen of afwezigheid zonder bericht kan ik besluiten geen nieuwe reserveringen aan te nemen.

2.3 Betaling

De huur dient vooraf betaald te worden, tenzij we schriftelijk iets anders zijn overeengekomen.
Zonder tijdige betaling vervalt je reservering automatisch.

2.4 Gebruik en verantwoordelijkheid

Laat 't Leefstijlhuys netjes en verzorgd achter. Eventuele schade wordt aan jou doorberekend.
Gebruik door derden is alleen toegestaan met mijn uitdrukkelijke toestemming.

2.5 Toegang

Toegang tot 't Leefstijlhuys gaat via de Tapp-Key. Hiervoor dient een app te worden gedownload op een mobiele telefoon.

2.6 Aansprakelijkheid

Je bent verantwoordelijk voor schade of verlies dat tijdens jouw huurperiode ontstaat.
Ik ben niet aansprakelijk voor schade of diefstal van jouw eigendommen of die van jouw bezoekers of cliënten, ontstaan tijdens de huur.

3. Huisregels en aanvullende bepalingen

Deze regels gelden bij zowel structurele als incidentele huur:

- Roken, het gebruik van open vuur en drugs zijn in en rondom 't Leefstijlhuys niet toegestaan.
- Huisdieren zijn alleen toegestaan na overleg.
- Houd rekening met de burens.
- Eventuele klachten over hinder kunnen aanleiding zijn om de samenwerking te beëindigen.

Ik behoud mij het recht voor om deze voorwaarden aan te passen. De meest actuele versie vind je altijd op mijn website.

Heb je vragen over de voorwaarden of wil je iets afstemmen? Neem dan gerust contact met me op, ik denk graag met je mee.

Anita Stolk